

ÄRZTEHAUS Weststadt Schwerin

Umbau und Modernisierung des Ärztehausstandortes



Die RENTAmед Verwaltungsgesellschaft mbH ist Eigentümer eines Ärztehauses in der Johannes-Brahms-Straße in Schwerin, der Landeshauptstadt des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern. Hier vermietet die RENTAmед Praxisflächen und Flächen für medizinisches Gewerbe.

sowie die Bevölkerung des nahen Umlandes die Angebote des Hauses. Auf dem Grundstück sind ausreichend Pkw-Stellplätze für Mieter, Patienten und Kunden vorhanden.

In direkter Nachbarschaft befindet sich ein Altenpflegeheim der SOZIUS-Gruppe.

"Ärztehaus Weststadt"

Nach der umfangreichen Sanierung des Gebäudes - verbunden mit einer Neuorganisation der Praxisflächen - steht den Ärzten und Patienten seit Ende 2002 ein modernes Ärztehaus zur Verfügung. Rampenanlagen und der Fahrstuhl erleichtern insbesondere Älteren und gehbehinderten Patienten den Zugang zum Gebäude.

Die derzeit möglichen und angebotenen Behandlungen durch Fach- und Hausärzte werden durch Angebote im Bereich der medizinischen Dienstleistung ergänzt. Ein zum Objekt gehörender Backshop mit Cafeteria verkürzt eventuelle Wartezeiten von Patienten und Angehörigen.

Der Standort ist seit Abschluss der Modernisierungsmaßnahmen zu 100 % vermietet.

Der Standort – Weststadt in Schwerin

Das Ärztehaus befindet sich ca. 2 km vom Stadtzentrum entfernt, mitten in einem Wohngebiet. Seit 1979 wird das Haus dort zur ambulanten Behandlung von Patienten genutzt. Etwa 60.000 Menschen leben im direkten Umfeld und Einzugsgebiet des Ärztehauses. Durch die gute verkehrstechnische Anbindung nutzen auch Bewohner anderer Stadtteile



Funktionales und prägendes Element – der Laubengang

Folgende Fachrichtungen praktizieren derzeit hier:

Allgemeinmedizin
Kinderheilkunde
Chirurgie / D-Arzt
Gynäkologie
Zahnheilkunde

darüber hinaus:

Apotheke
Krankenpflegedienst
Massage
Logopädie
Physiotherapie
Backshop
Sanitätshaus



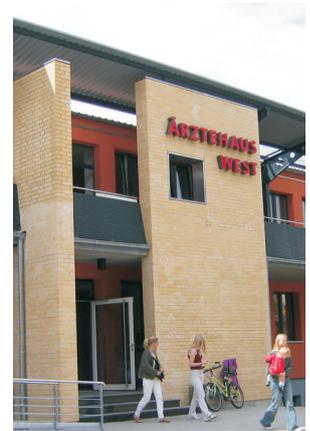
Objektdaten:

Anschrift: 19055 Schwerin
Johannes - Brahm- Straße 59

Grundstück: ca. 4.313 m²,

Gebäude: - Baujahr 1979, bestehend aus 2 Gebäuderiegeln und einem separaten Pavillion
- 2 Etagen und Kellergeschoss
- in 2002 umfassend modernisiertes Gebäude in gutem baulichen Zustand
- gepflegte Außenanlage mit separaten Pkw-Stellplätzen für Mieter und Patienten

vermietbare Fläche: ca. 1.802 m², davon 100 % vermietet



vor Beginn der Modernisierungsmaßnahmen

