

ÄRZTEHAUS Röntgenstraße

Rehabilitationszentrum und Ärztehaus in Schwerin



Die RENTAmед Verwaltungsgesellschaft mbH ist seit 2004 Eigentümerin des denkmalgeschützten Objektes in der Röntgenstraße 7-11 in 19055 Schwerin.



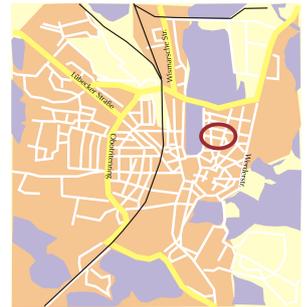
Im Jahr 2005 wurde das Gebäude kernsaniert. Etwa 80 % der Fläche sind langfristig an die Klinik Schweriner See vermietet, die dort eine Adaptionseinrichtung zur Behandlung von abhängigkeiterkrankten Patienten (eine Einrichtung für chronisch mehrfach geschädigte, alkoholabhängige Patienten) und eine Tagesrehabilitation mit Beratungsstelle betreibt.

Ferner sind im Gebäude eine große Röntgenpraxis mit Computertomographie, MRT, Mammographie usw. und ein Dental-Labor untergebracht.

Der Standort- Schelfstadt Schwerin

Das Gebäude befindet sich in der historischen Altstadt, im Zentrum der Landeshauptstadt des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern im Stadtgebiet Schelfmarkt. Seit der Jahrhundertwende wird das Objekt bei den Einwohnern der Stadt Schwerin mit dem Thema Gesundheit verbunden. Vor dem Krieg als Krankenhaus und danach als Ärztehausstandort genutzt, ist die bauliche Struktur hervorragend für die Behandlung und Unterbringung suchtkranker Menschen geeignet.

Mit der Klinik Schweriner See – ein Unternehmen der Allgemeinen Hospitalgesellschaft AG – wurde die Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudes anhand der Anforderungen an den Betrieb der untergebrachten Einrichtungen partnerschaftlich durchgeführt. Die Umsetzung der Belange des Denkmalschutzes wirken sich positiv auf die Atmosphäre im Gebäude aus. Den Patienten und Mietern steht ein modernes und funktionell gestaltetes Gebäude zur Verfügung.



Lage im Zentrum der Stadt Schwerin

Kompetenter Betreiber der Therapieeinrichtungen



Ferner praktiziert hier:

Röntgenpraxis mit CT, MRT, Mammographie usw.

darüber hinaus:

Dental-Labor

Vor Modernisierung



Eckdaten der Liegenschaft

Anschrift: 19055 Schwerin, Röntgenstraße 7-11

Grundstück: 2.093 qm

Gebäude:

- Baujahr um 1900, Erweiterung in mehreren Bauabschnitten entlang der Röntgenstraße
- viergeschossiges Gebäude mit teilweise ausgebautem Spitzdach und weiterer Ausbaureserve
- Fahrstuhl, Pkw-Stellplätze für Mieter
- vollständige Modernisierung und Instandsetzung 2005, Investitionsvolumen ca. 4 Mio. Euro

vermietbare

Fläche: - ca. 3.286 qm, davon 100 % vermietet

- langfristig an den Hauptmieter Klinik Schweriner See für den Betrieb einer Adaptionseinrichtung zur Behandlung von abhängigkeiterkrankten Patienten vermietet
- Röntgenpraxis mit MRT, Mammografie, Computertomografie usw.
- Dental-Labor

