

# ÄRZTEHAUS Mehrower Allee

Umbau und Modernisierung des Ärztehausstandortes in Berlin  
Projektübersicht



Die RENTAmед vermieta in Berlin Marzahn-Hellersdorf in dem Ärztehaus "Mehrower Allee" Praxisflächen, Flächen für medizinisches Gewerbe sowie diverse Flächen in einer Fußgängerpassage.

Einkaufszentrum "Plaza". Das Einkaufszentrum "Eastgate" ist etwa 2 km entfernt.

Die S-Bahn Station Mehrower Allee, Bus- und Straßenbahnlinien sind zu Fuß gut zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt am Ärztehaus. Über die Mehrower, Märkische und Landsberger Allee ist der Stadtteil mit dem Zentrum und den umliegenden Stadtbezirken verbunden.



**zentrale Lage im Stadtbezirk und gute Erreichbarkeit**

Folgende Fachrichtungen praktizieren derzeit:

- Allgemeinmedizin
- Augenheilkunde
- Frauenheilkunde
- Haut- und Geschlechtskrankheiten
- HNO-Heilkunde
- Fach- und Hausärztliche Innere Medizin
- Kieferorthopädie
- Kinder- und Jugendheilkunde
- Mund-, Kiefer- und Gesichtschirurgie
- Orthopädie
- Physikalische und Rehabilitative Medizin
- Radiologie
- Tagesklinik und MVZ für Psychosomatik, Psychiatrie, Psychotherapeutische Medizin
- Urologie
- Zahnheilkunde

ergänzend:

- Beratungszentrum für ambulante Pflege
- Bestattungsinstitut
- Ergotherapie
- Finanzdienstleistung
- Gesundheitsladen
- Johanniter Unfallhilfe
- Krankenpflagedienst
- Labor
- Logopädie
- Naturheilkunde
- Podologie, med. Fußpfleg
- 

### **Der Standort – Berlin Marzahn-Hellersdorf**

Die ehemalige Poliklinik befindet sich ca. 15 km östlich des Stadtzentrums, im Stadtbezirk Marzahn-Hellersdorf. Sie liegt direkt an der Mehrower Allee, mitten im Wohngebiet Marzahn. In unmittelbarer Umgebung befindet sich neben den Wohngebäuden auch das

### **"Ärztehaus Mehrower Allee"**

Das Ärztehaus besteht aus zwei Gebäuden, die über einen Parkplatz miteinander verbunden sind. Die Gebäude wurden 1985 errichtet und dienen seither der ambulanten Betreuung der Bevölkerung des Stadtbezirkes. Mit einem Einzugsbereich von heute ca. 50.000 Einwohner ist dies der bedeutendste Ärztehausstandort in Marzahn-Hellersdorf.

Das breite Spektrum der möglichen Behandlungen durch die etwa 30 hier ansässigen Ärzte wird unterstützt durch ergänzende Einrichtungen, wie zum Beispiel Apotheke, Sanitätshaus, Physiotherapie, Labor, Hörgeräteakustiker, Optiker und einem Krankenpflagedienst.



**Ansicht des Haupteinganges nach Fertigstellung**

## Das Objekt – Modernisierung der Mehrower Allee 22

Die RENTAmед modernisierte die Mehrower Allee 22 während des laufenden Betriebes. Aus dem ehemaligen typischen Poliklinikbau wurde in den letzten Jahren ein Ärztehaus, das modernsten Ansprüchen gerecht wird.



Die neu entstandene Fußgängerpassage in der Ebene 0 mit Apotheke, Sanitätshaus, Frisör u.a. ist zugleich Übergang zwischen dem Haupteingang des Gebäudes und dem Parkplatz. An dem großzügigen Platz vor dem Haupteingang befinden sich weitere Gewerbeeinheiten wie z.B. Hörgeräteakustik, Optiker und ein Café, das zum Verweilen einlädt.

In den Etagen sind die Arztpraxen und weitere ergänzende Dienstleistungen konzentriert.

Alle Praxen haben funktional optimierte Grundrisse und sind entsprechend der Wünsche der Mieter modernisiert worden.

Die Architektur des Gebäudes ist funktional und dennoch ansprechend. Die auf dem Dach montierte



Werbung macht auf den Gesundheitsstandort deutlich aufmerksam.

Moderne Technik im Bereich der Heizungs-, Lüftungs- und Elektrotechnik hilft Mietnebenkosten durch Energieeinsparung niedrig zu halten. Hierzu sind z.B. Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung installiert worden. Über eine hauseigene Trafostation kann kostengünstig Elektroenergie bezogen werden.

Freie Praxis- oder Gewerberäume werden entsprechend den individuellen Mieterwünschen hergerichtet.

Um alle 4 Ebenen zu erschließen, verfügt das Haus in der Mehrower Allee 22 über zwei Aufzüge.

Alle öffentlichen Bereiche sind



modern und großzügig gestaltet. Das Gebäude ist mit einem zentralen Farb- und Leitsystem ausgestattet, welches die Orientierung im Haus erleichtert.



Zahlreiche PKW-Stellplätze sind vorhanden

Der Haupteingang in die Passage und in das Haus ist behindertengerecht und barrierefrei.

Ansicht des Haupteinganges

Gewerbe im Ärztehaus



**Das Objekt – Mehrower Allee 34**

Seit 2010 sind die Modernisierungsarbeiten im Gebäude der Mehrower Allee 34 abgeschlossen.



Das Haus entspricht ebenfalls den Erfordernissen eines modernen Ärztehauses.

Im Erdgeschoss ist eine Unfallchirurgische Praxis mit D-Arzt und Röntgeneinrichtung entstanden. Eine große Physiotherapie mit einem Muskeltherapiezentrum sind bereits etabliert.



Mehrower Allee 34

Vorderfront des Gebäudes

Kiefer- und Gesichtschirurgie, eine anästhesiologische Praxis sowie eine naturheilkundlich tätige Therapeutin.

Im Obergeschoss befindet sich ein Frauenfitnessstudio mit einem Sauna- und Solariumbereich.

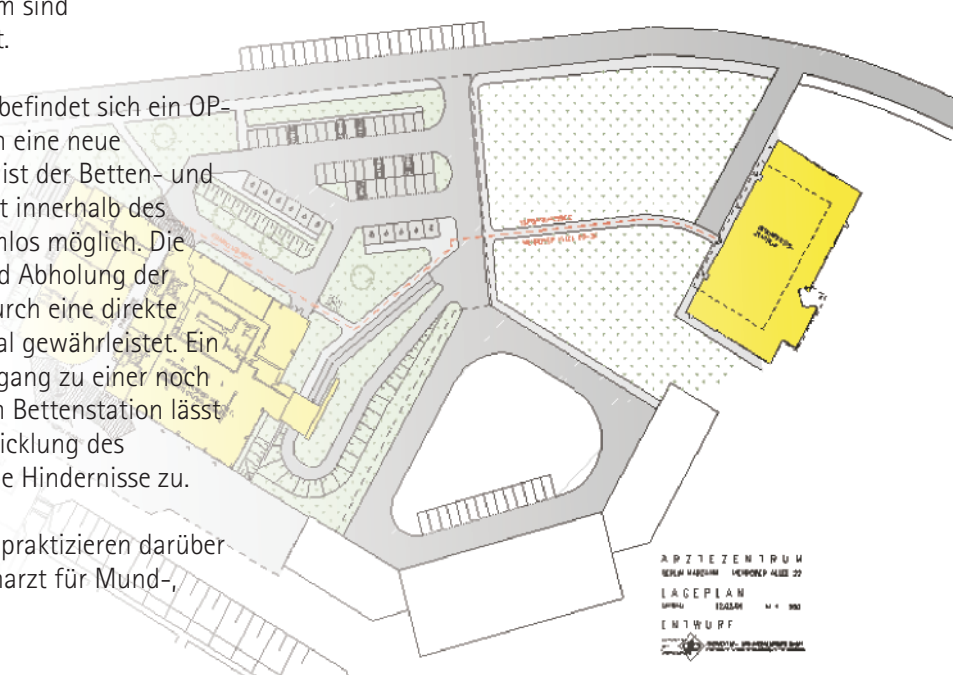
Das Gebäude ist mit einem zentralen Werbe- und Leitsystem ausgestattet.

**Hausverwaltung**

Die Ärztehäuser werden von der RENTA AG Hausverwaltung professionell betreut. Ein Hauswartdienst vor Ort gewährleistet den reibungslosen Betrieb. Durch professionelles Immobilienmanagement ist es der Hausverwaltung gelungen, erhebliche betriebskostenwirksame Einsparungen zu realisieren.

In der 1. Etage befindet sich ein OP-Zentrum. Durch eine neue Aufzugsanlage ist der Betten- und Tragentransport innerhalb des Hauses problemlos möglich. Die Anlieferung und Abholung der Patienten ist durch eine direkte Vorfahrt optimal gewährleistet. Ein geplanter Übergang zu einer noch zu errichtenden Bettenstation lässt die Weiterentwicklung des Standortes ohne Hindernisse zu.

In dieser Etage praktizieren darüber hinaus ein Facharzt für Mund-,



ÄRZTEZENTRUM  
MELM WAGGAM MEHROWER ALLEE 34  
LAGEPLAN  
MÄRZ 2010  
ENTWURF  
