

Mieterselbstauskunft zur Wohnungsbewerbung

Hiermit bewerbe/n ich/wir mich/uns für die Wohnung/Mietobjekt:

Anschrift: _____
 Lage der Wohnung/-Nr.: _____
 Mietbeginn: _____
 Gesamtmiete: _____
 Kaution: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name/Vorname	Name/Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Geburtsort	Geburtsort
Familienstand (ledig/verheiratet)	Familienstand (ledig/verheiratet)
Bisherige Anschrift	Bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
Bisheriger Vermieter	Bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
Derzeitiger Arbeitgeber	Derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
Derzeit ausgeübter Beruf	Derzeit ausgeübter Beruf
Selbständig als	Selbständig als
Aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweise beifügen)	Aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweise beifügen)
Personalausweisnummer	Personalausweisnummer
Ausstellende Behörde	Ausstellende Behörde

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

(Bitte entsprechendes ankreuzen bzw. ausfüllen)

- In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere (außer Vögel/Kleintiere): _____
- Es wird ein PKW-Stellplatz benötigt.
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
 - Mieter(s)
 - Vermieterswegen _____
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____
- Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich
- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren keine eidesstaatliche Versicherung/Vermögensauskunft abgegeben.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Insolvenzverfahren eröffnet. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/wir bin/sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls fristlos zu kündigen.

Ort: _____

den _____

Mietinteressen/in_____
Mietinteressent/in**Folgende Unterlagen sind der Wohnungsbewerbung beizufügen:**

- vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Mieterselbstauskunft zur Wohnungsbewerbung
- vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Einwilligungserklärung zur Schufa-Auskunft, wenn keine aktuelle Schufa-Auskunft beigelegt ist
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate bzw. Einkommensbescheide
- aktuelle Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vorvermieter
- Ausweiskopie/n Vorder- und Rückseite (ggf. Pass- und Aufenthaltsgenehmigung) aller mietziehenden Personen

Die vollständig ausgefüllte Unterlagen senden Sie bitte an:RENTAservice GmbH, Mehrower Allee 34, 12687 Berlin oder per E-Mail: hartwig@renta.de .

Einwilligungserklärung für Bonitätsprüfung

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name/Vorname	Name/Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Geburtsort	Geburtsort
Familienstand (ledig/verheiratet)	Familienstand (ledig/verheiratet)
Bisheriger Vermieter	Bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
Personalausweisnummer	Personalausweisnummer
Ausstellende Behörde	Ausstellende Behörde

Mietobjekt

Anschrift/Lage der Wohnung/Nr.: _____

Zur Beantragung des Mietverhältnisses willige(n) ich/wir ein, dass der Vermieter der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermitteln und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 a, Absatz 1, Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Vermieter auch Daten über sonstiges nicht vertragmäßiges Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§28, Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach der Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover

Ort, Datum

Unterschrift